

# Sicherheitskonzept



© ProReal Deutschland

# Ein gutes Konzept ist der Schlüssel zu einem erfolgreichen Investment.

Wir arbeiten ständig daran, unsere Produkte noch sicherer zu machen. Hierfür liefern wir handfeste Sicherheitsmerkmale mit Substanz.



© ProReal Deutschland



**Sie investieren, wir schützen –  
mit der ONE GROUP und der  
ISARIA Wohnbau AG haben Sie  
erfahrene Partner an Ihrer Seite.**

Mehr Informationen zum Sicherheitskonzept der  
ProReal-Deutschland-Produkte erhalten Sie unter  
[www.proreal-deutschland.de](http://www.proreal-deutschland.de)

## Sicherheitsmerkmal 1 – Eigenengagement

# Rangrücktritt

Die ISARIA Wohnbau AG hat selbst über 65 Mio. € in das eigene Projektportfolio investiert. Mehr noch: Der Konzern erklärt hierfür einen Rangrücktritt hinter die ProReal-Gelder.



**Ihr Vorteil:** Die ISARIA Wohnbau AG stellt sich nicht neben, sondern hinter die ProReal-Investoren. Die 65 Mio. € stellen daher einen Puffer dar und bestätigen die gleichgerichtete Interessenslage.

## Sicherheitsmerkmal 2 – stille Reserven

# Risikopuffer

In der Projektpipeline liegen extern ermittelte stille Reserven von über 150 Mio. €. Projektschwankungen würden im ersten Schritt die erwarteten Gewinne der ISARIA Wohnbau AG beeinflussen.

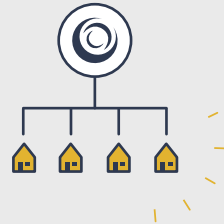


**Ihr Vorteil:** Die stillen Reserven auf Projektebene sprechen für die Qualität der Bauvorhaben und stellen einen weiteren Risikopuffer dar. Risiken werden hiermit vordergründig auf die ISARIA Wohnbau AG übertragen.

### Sicherheitsmerkmal 3 - Diversifikation

## Risikostreuung

Die ONE GROUP kann exklusiv auf die breite Projektpalette der ISARIA Wohnbau AG zugreifen. Derzeit befinden sich 15 Zielinvestments im Portfolio der ProReal-Deutschland-Serie.



**Ihr Vorteil:** Wir gewährleisten hierdurch eine angemessene Risikostreuung und ein hohes Maß an Investitionssicherheit.

### Sicherheitsmerkmal 4 - Erfolg

## Leistungsbilanz

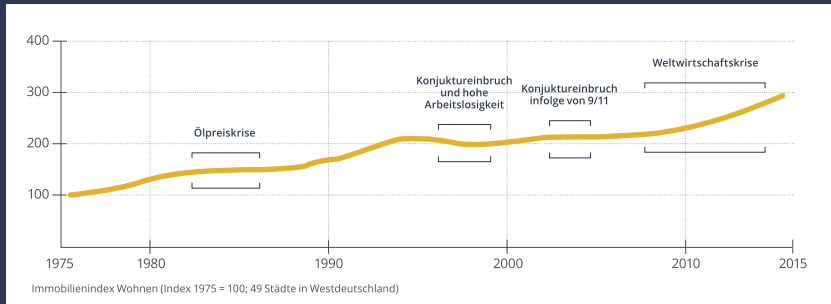
Rund 8.000 zufriedene Investoren, über 250 Mio. € eingeworbenes Kapital, drei vollständig zurückgezahlte Fonds und eine lückenlose und geprüfte Performance. Diese Fakten sprechen für sich.



**Ihr Vorteil:** Der marktgerechte Kurzläuferansatz stellt eine etablierte Investmentalternative im Immobilienbereich dar. Wir liefern Ergebnisse.

Ø 3 Jahre Laufzeit  
und 6-8 % p. a.  
Vermögensmehrung\*

# Wohnraum schaffen und vom Markt profitieren.



Ein Blick in die Vergangenheit zeigt deutlich: Der deutsche Wohnimmobilienmarkt ist stabil und krisensicher.



*„Kurze Laufzeiten und attraktive Renditechancen – wir bieten Investoren im aktuellen Marktumfeld die Alternative zu klassischen Immobilieninvestments.“*

Malte Thies, Geschäftsführer der One Group GmbH

# Wichtige Hinweise

Das vorliegende Informationsblatt ist eine unvollständige, unverbindliche Kurzinformation und dient ausschließlich zu Werbe- und Informationszwecken. Sie stellt keine Anlageberatung dar. Sie soll lediglich einen ersten Überblick über das Sicherheitskonzept der ProReal-Deutschland-Produkte geben. Es handelt sich bei den in diesem Dokument enthaltenen Angaben nicht um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Emission. Wertentwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verkürzt dargestellten Angaben zu diesem Anlageprodukt wird keine Gewähr übernommen. Die Angaben sind nicht an Ihre persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen. Namensschuldverschreibungen im Sinne des Vermögensanlagengesetzes bieten weder eine feste Verzinsung noch einen festen Anspruch auf Rückzahlung des investierten Kapitals.

**Auszahlungen an die Anleger können aufgrund der wirtschaftlichen Entwicklung der Emittentin geringer als angenommen ausfallen oder gänzlich entfallen. Sie hängen insbesondere von der Verzinsung und Rückzahlung der Beteiligungen oder der vergebenen Finanzierungen ab, über die die Emittentin in Immobilienprojekte investiert.**

Maßgeblich für die Zeichnung der Namensschuldverschreibung sind ausschließlich der jeweilige veröffentlichte Verkaufsprospekt nebst gegebenenfalls veröffentlichten Nachträgen sowie das jeweilige Vermögensanlagen-Informationsblatt. Der Verkaufsprospekt enthält detaillierte Informationen zu den rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Einzelheiten sowie insbesondere auch zu den Risiken einer Investition.

## Änderungen vorbehalten. Stand 12/2018.

\*Durchschnittliche Ergebnisse der aufgelösten Fonds.

Überreicht durch: