



3%

Reinvestitionsprogramm ProReal Deutschland Fonds 4

Februar 2019

 **ProReal** Deutschland

Rückzahlung ProReal Deutschland Fonds 4

Die Fonds-Rückzahlung zum
30.09.2019 soll planmäßig erfolgen.



Kommandit-Kapital: **72.000.000 Euro**

Anzahl Investoren: **2.742**

Rückzahlungshöhe: **100 % + 0,98 % Quartalsauszahlung Q3/2019**

Rückzahlungstermin: **Mitte Oktober 2019**

Gesamtmittelrückfluss: **122,2 %***

*durchschn. Gesamtmittelrückfluss für einen Musteranleger vor Steuer.



Reinvestitionsbonus bis 31.03.2019

3%

Anleger des ProReal Deutschland Fonds 4, die einen Reinvestitionswunsch im PRD7 bis zum 31.03.2019 ankündigen und vollständige Zeichnungsunterlagen im Original bis zum 30.04.2019 einreichen, erhalten einen einmaligen Bonus von 3 % auf die neue Zeichnungssumme.



Reinvestitionsprogramm

Wahlweise automatische oder eigenständige Wiedereinzahlung der Rückflüsse

- **Automatisch:** Die Rückflüsse aus dem ProReal Deutschland Fonds 4 (PRDF4) werden in Höhe des Reinvestitionswunsches Mitte Oktober direkt an den ProReal Deutschland 7 (PRD7) überwiesen
- **Eigenständig:** Erhalt der Fondsrückflüsse auf das angegebene Kundenkonto und anschließende Einzahlung des individuellen Reinvestitionsbetrages durch den Anleger selbst

Möglichkeit 1: Reinvestition in Höhe der urspr. Zeichnungssumme

- Etwaige Agio-Differenz ist einzuzahlen, bzw. Überschüsse werden ausgezahlt

Möglichkeit 2: Reinvestition in abweichender Höhe der urspr. Zeichnungssumme

- Reduktion: Überschüssiger Betrag wird ausgezahlt
- Erhöhung: Fehlender Betrag ist von Anleger einzuzahlen

Möglichkeit 3: Sofortiges (Re)Investment / sofortige Erhöhung

- Anleger zeichnet sofort PRD7 in gewünschter Höhe und zahlt 2 Wochen nach Annahme ein - ohne Verwendung der Fondsrückflüsse



Hinweise zur Bonusregelung ^{1/3}

Anleger des PRDF4, die einen Reinvestitionswunsch im PRD7 bis zum 31.03.2019 ankündigen und vollständige Zeichnungsunterlagen im Original bis zum 30.04.2019 einreichen, erhalten einen einmaligen Bonus von 3 % auf die neue Zeichnungssumme.

Zwei Voraussetzungen sind zu erfüllen:

1. Eingang eines Zeichnungswunsches bis spätestens 31.03.2019

Hinweis: Fax/Mail-Eingänge am 01.04.2019 gelten als rechtzeitig zugegangen.

2. Zeichnungserklärung muss im Original und vollständig bis zum 30.04.2019 eingehen

Hinweis: Bei direkten Reinvestitionen der Rückflüsse inkl. Reinvestitionsanweisung.



Hinweise zur Bonusregelung ^{2/3}

- Der Bonus wird gezahlt durch die One Group GmbH.
- Der Bonusanspruch gilt nur für Anleger des ProReal Deutschland Fonds 4.
- Der Bonusanspruch gilt ausschließlich für eine Neuinvestition in den ProReal Deutschland 7.
- Der Bonusanspruch gilt damit **auch bei etwaigen Erhöhungen für die neue Gesamtinvestition.**
- Die Gutschrift des Bonus stellt nach Ansicht unser steuerl. Berater auf Ebene der Anleger eine Anschaffungskostenminderung dar. *(Zur Sicherheit sollte diese Gutschrift dem STB angezeigt werden)*



Hinweise zur Bonusregelung ^{3/3}

- Der Bonus wird spätestens **10 Tage nach Ablauf Widerrufsfrist und Volleinzahlung** von der One Group GmbH an die anspruchsberechtigten Investoren ausgezahlt.
- Der Bonus wird auf das beim ProReal Deutschland 7 hinterlegte Konto wie folgt ausgezahlt:
 - ✓ **Bei Reinvest in Höhe der ursprünglichen Summe und direkter Verwendung der Rückflüsse:** 10 Tage nach Verwendung der Rückflüsse und - wenn erforderlich - Resteinzahlung etwaiger Agio-Differenzbeträge durch den Investor (ca. Ende Oktober).
 - ✓ **Bei Erhöhungen der ursprünglichen Zeichnungssumme:** 10 Tage nach Verwendung der Rückflüsse und Rest-Einzahlung durch Anleger (ca. Ende Oktober).
 - ✓ **Bei Sofort-Zeichnern:** 10 Tage nach Ablauf Widerrufsfrist und Volleinzahlung (individuell).



Erhöhung



- Die **ursprüngliche Zeichnungssumme** des Anlegers im ProReal Deutschland Fonds 4 beträgt **10.000 Euro**.
- **Reinvestitionswunsch:** Der Anleger möchte die gleiche Zeichnungssumme reinvestieren und im gleichen Zug **eine kleine Erhöhung im Oktober** tätigen.
 - ✓ Zeichnung neu: 10.500 Euro (zzgl. 0,0 % Agio) = 10.500 Euro [hier beispielhafte Agio-Reduzierung durch Vermittler]
 - ✓ Rückfluss = ca. 10.098 Euro
 - ✓ Spätestens Mitte Oktober 2019 noch einzuzahlen = 402 Euro
 - ✓ **Bonusanspruch = 315 Euro** (Volleinzahlung vorausgesetzt, Auszahlung Ende Oktober)



Erforderliche Dokumente:

- ✓ Zeichnungsschein + VIB PRD7
- ✓ Reinvestitions-Anweisung (Variante 3)



Erhöhung



- Die **ursprüngliche Zeichnungssumme** des Anlegers im ProReal Deutschland Fonds 4 beträgt **10.000 Euro**.
- **Reinvestitionswunsch:** Der Anleger möchte die gleiche Zeichnungssumme reinvestieren und im gleichen Zug **eine große Erhöhung im Oktober** tätigen.
 - ✓ 50.000 Euro (zzgl. 0 % Agio) = 50.000 Euro [hier beispielhafte Agio-Reduzierung durch Vermittler]
 - ✓ Rückfluss = ca. 10.098 Euro
 - ✓ Spätestens bis Mitte Oktober 2019 einzuzahlen = 39.902 Euro
 - ✓ **Bonusanspruch = 1.500 Euro** (Auszahlung Ende Oktober)



Erforderliche Dokumente:

- ✓ Zeichnungsschein + VIB PRD7
- ✓ Reinvestitions-Anweisung (Variante 3)



Reinvestitionsprogramm – Ablauf Teil 2

Mrz.-Mai

- Annahmeschreiben durch HIT Treuhand

Apr. +
Jul.

- Auszahlungsschreiben (Q1 + Q2/2019) an PRDF4

Sep.

- Rückzahlungsankündigung inkl. individueller Reinvest-Aufgliederung

Okt.

- Verrechnung und Einzahlungsbestätigung durch HIT Treuhand / Auszahlung Bonus



Häufige Fragen (2/2)

Ehegattenzeichnung: Wer muss zeichnen?

Bei Ehegattenzeichnungen reicht die Zeichnung eines Ehegatten aus, um den Bonusanspruch bis zum 31.03.2019 zu erwirken.

Minderjährigenzeichnung: Was muss ich beachten?

Bei minderjährigen Investoren im ProReal Deutschland 4 kann ein Elternteil eine Reinvestition auf seinen Namen tätigen und einen Bonusanspruch erwirken.

Ab wann gilt der Frühzeichnerzins?

Der Frühzeichnerzins von 4 % beginnt zeitanteilig ab Volleinzahlung und Ablauf der Widerrufsfrist. Bei einer „normalen“ Wiederanlage also ab Mitte Oktober, bei einer vorzeitigen Zeichnung/Erhöhung entsprechend früher.

Ist eine erneute Legitimation erforderlich?

Ja, die entsprechenden Unterlagen sowie Hinweise zur Abwicklung finden Sie im Vertriebskit.

Wie muss der Bonus versteuert werden?

Die Gutschrift stellt nach Ansicht unser steuerl. Berater auf Ebene der Anleger eine Anschaffungskostenminderung dar. *(Zur Sicherheit sollte diese Gutschrift dem STB angezeigt werden)*



Wichtige Hinweise

Die vorliegende Präsentation ist eine unvollständige, unverbindliche Kurzinformation und dient ausschließlich zu Werbe- und Informationszwecken. Sie stellt keine Anlageberatung dar. Sie soll lediglich einen ersten Überblick über das Investitionsangebot der One Group GmbH geben. Es handelt sich bei den in diesem Dokument enthaltenen Angaben nicht um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Emission.

Wertentwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verkürzt dargestellten Angaben zu diesem Anlageprodukt wird keine Gewähr übernommen. Die Angaben sind auf Ihre persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse nicht angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen.

Namenschuldverschreibungen im Sinne des Vermögensanlagengesetzes bieten weder eine feste Verzinsung noch einen festen Anspruch auf Rückzahlung des investierten Kapitals. Auszahlungen an die Anleger können aufgrund der wirtschaftlichen Entwicklung der Emittentin geringer als angenommen ausfallen oder gänzlich entfallen. Diese hängen insbesondere von der Verzinsung und Rückzahlung der Beteiligungen oder der vergebenen Finanzierungen ab, über die die Emittentin in Immobilienprojekte investiert.

Maßgeblich für die Zeichnung sind ausschließlich der jeweilige veröffentlichte Verkaufsprospekt, nebst gegebenenfalls veröffentlichten Nachträgen, sowie das Vermögensanlagen-Informationsblatt. Der Verkaufsprospekt enthält detaillierte Informationen zu den rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Einzelheiten sowie insbesondere auch zu den Risiken einer Investition.

Die vollständigen Verkaufsunterlagen sind in deutscher Sprache erhältlich und werden bei der One Group GmbH, Bernhard-Nocht-Str. 99, 20359 Hamburg und im Internet unter www.proreal-deutschland.de bereitgehalten.

Stand: Februar 19

