

ProReal Deutschland Fonds 4 **REINVESTITION**

So setzen Sie den Erfolg des ProReal Deutschland Fonds 4 mit dem ProReal Deutschland 7 fort:

Vorteile

3% Bonus

Bonus bis
31.03.2019
sichern²



direkter Zinsanspruch
Ab Oktober 2019 haben Kunden einen Zinsanspruch in Höhe von 4 % p. a.¹



kurze Laufzeit des Nachfolgers
Kunden genießen die kurze geplante Laufzeit des ProReal Deutschland 7 von 3 Jahren.³



einfach + schnell in der Abwicklung
Eine direkte Verrechnung der Rückflüsse durch die HIT Treuhand erleichtert die Abwicklung.

Möglichkeit 1:

Direkte Reinvestition

3% Bonus

Bonus i.H.v. 3 % einmalig auf individuelle Zeichnungssumme (ohne Agio)²

Einfach und bequem: Der Rückfluss aus dem ProReal Deutschland Fonds 4 (PRDF4) wird direkt für die Einzahlung in den ProReal Deutschland 7 (PRD7) verwendet.

ProReal Deutschland Fonds 4
Rückfluss 100,98 %
100 % Pflichteinlage
+ 0,98 % letzte Quartalsauszahlung nach Steuern



Erforderliche Unterlagen:

Zeichnungserklärung + Reinvestitions-Anweisung

Zeichnungserklärung + Reinvestitions-Anweisung

Zeichnungserklärung (Reinvest inkl. Erhöhung) + Reinvestitions-Anweisung

Zeichnungserklärung + Reinvestitions-Anweisung (wie Variante 1) + separate Erhöhungserklärung

ProReal Deutschland 7
Einzahlung
100 % + max. 3,5 % Agio
Anleger

... wird abhängig von Agio des PRD7 im Oktober zur Resteinzahlung des Agios aufgefordert oder erhält Überschussbetrag ausgezahlt

... erhält Überschussbetrag im Oktober auf sein Konto

... wird zur Einzahlung der Erhöhung im Oktober aufgefordert

... wird unmittelbar zur Einzahlung der Erhöhung aufgefordert. Die urspr. Zeichnungssumme wird als Reinvestition gem. Variante 1 abgewickelt

IDENTISCHE ZEICHNUNGSSUMME

Variante 1: Reinvestition in Höhe der ursprünglichen Pflichteinlage

NIEDRIGERE ZEICHNUNGSSUMME

Variante 2: Reduzierung der ursprünglichen Pflichteinlage

ERHÖHUNG 1

Variante 3: Erhöhung der ursprünglichen Pflichteinlage

ERHÖHUNG 2

Variante 4: Sofortige Erhöhung + Reinvestition in Höhe der ursprünglichen Pflichteinlage

Möglichkeit 2:

Eigene Wiedereinzahlung

3% Bonus

Bonus i.H.v. 3 % einmalig auf individuelle Zeichnungssumme (ohne Agio)²

Sie möchten die Abwicklung selbst übernehmen? Dann zeichnen Sie schon jetzt eine verbindliche Reinvestitionssumme in den PRD7 mit aufgeschobenem Zahlungsziel. Die Fondsrückzahlung erfolgt im Oktober 2019. Die Einzahlung übernehmen Sie anschließend selbst.

ProReal Deutschland Fonds 4
Rückfluss 100,98 %
100 % Pflichteinlage
+ 0,98 % letzte Quartalsauszahlung nach Steuern



Anleger

... erhält Rückzahlung in voller Höhe auf sein Konto und zahlt einen **individuellen Reinvestitionsbetrag** (gemäß Zeichnungserklärung) ein

ProReal Deutschland 7
Einzahlung
100 % + max. 3,5 % Agio



Möglichkeit 3:

Sofortige Neuzeichnung

3% Bonus

Bonus i.H.v. 3 % einmalig auf individuelle Zeichnungssumme (ohne Agio)²

Sie verfügen jetzt über freie Liquidität und möchten nicht auf die Rückzahlung warten? Sie äußern einen Zeichnungswunsch bis zum 31.03.2019, zeichnen verbindlich bis zum 30.04.2019 und zahlen nach Aufforderung ein. Sie profitieren von einem direkten Zinsanspruch und einer sofortigen Bonus-Auszahlung^{1,2}.



So funktioniert's

Folgende Dokumente sind auszufüllen und zu unterzeichnen:
bis 31.03.2019 → **bis 30.04.2019: Originale** →

Zeichnungswunsch

Reinvestitions-Anweisung

vollständige
Zeichnungsunterlagen
PRD7

Alle Dokumente reichen Sie bitte ein bei:



One Group GmbH
Bernhard-Nocht-Str. 99
20359 Hamburg

Noch Fragen?

Sie haben noch Fragen oder benötigen Hilfe bei der Abwicklung?



Sprechen Sie Ihren Berater an, melden Sie sich direkt bei uns: **040 69 666 69 0**
oder merken Sie Ihren Reinvestitionswunsch unter folgendem
Link <https://www.anmelden.org/reinvest/> vor.

Allgemeine Fragen und Abwicklungshinweise

Reinvestition ProReal Deutschland Fonds 4 in den ProReal Deutschland 7

Wie funktioniert das Bonusprogramm?

Voraussetzungen

ANLEGER, DIE BIS ZUM 31.03.2019 EINEN REINVESTITIONSWUNSCH ÄUSSERN, ERHALTEN EINEN EINMALIGEN BONUS I.H.V. 3 % AUF DIE NEUE ZEICHNUNGSSUMME.

- Der Bonusanspruch gilt für Anleger, die aktuell im PRDF4 investiert sind.
- Der Bonusanspruch wird nur generiert, wenn
 - a. der Reinvestitionswunsch bis zum 31.03.2019 bei uns eingeht. Eine rechtzeitige elektronische Übermittlung per E-Mail wie auch Übermittlung per Fax reicht hierfür aus.
 - b. zusätzlich müssen die vollständigen Zeichnungsunterlagen (inkl. Reinvestitions-Anweisung) im Original bis zum 30.04.2019 bei uns eingehen.

Ablauf Reinvest-Bonus

Der Bonusanspruch gilt nur für bis zum 31.03.2019 neu eintreffende Zeichnungswünsche für den PRD7. Er wird bemessen auf die **neue Nominalzeichnungssumme** (ohne Agio).

Der Bonusanspruch gilt sowohl für eine **Wiederanlage** (aufgeschobene Einzahlung aus den Rückflüssen des PRDF4) als auch für ein **sofortiges Reinvest** (sofortige Neuzeichnung). Etwaige **Abweichungen** von der Ursprungs-Zeichnungssumme im PRDF4 werden **bei Ermittlung des Bonusanspruches berücksichtigt**.

Der Bonus ist spätestens 10 Tage nach Volleinzahlung des PRD7 und Ablauf der Widerrufsfrist zur Zahlung fällig. Im Fall einer automatischen Verrechnung der Rückflüsse im Oktober 2019 erfolgt dies voraussichtlich Ende Oktober 2019 (bei gegebener Volleinzahlung). Im Fall einer sofortigen Neuzeichnung bzw. Erhöhung entsprechend individuell 10 Tage nach Ablauf der Widerrufsfrist und Volleinzahlung.

Der Bonus wird als separate Gutschrift auf das der HIT Treuhand bekannte Auszahlungskonto durch die One Group GmbH gezahlt.

Anleger erhalten nach Eingang der Original-Zeichnungsdokumente einen Nachweis über den erwirkten Bonusanspruch.

BEI ERHÖHUNGEN DER URSPR. ZEICHNUNGSSUMME GIBT ES ZWEI MÖGLICHKEITEN:

Aufgeschobene Erhöhung

Erhöhungsbetrag mitsamt der Rückflüsse aus dem PRDF4 im Oktober zahlen

In dem Fall verwenden Sie bitte nur eine Zeichnungserklärung inkl. entsprechender Reinvestitions-Anweisung. Nach Verrechnung und Einzahlung des Erhöhungsbetrags (Differenzbetrag) wird der Bonus wie beschrieben voraussichtlich Ende Oktober 2019 ausgekehrt.

Getrennte Erhöhung sofort

Erhöhungsbetrag vorab einzahlen / urspr. Zeichnungssumme im Oktober reinvestieren

In dem Fall verwenden Sie bitte zwei getrennte Anträge: Für die Reinvestition ist die Reinvestitions-Anweisung zzgl. Zeichnungserklärung einzureichen. Für die „sofortige“ Erhöhung nehmen Sie bitte die Erhöhungserklärung. Der Erhöhungsbetrag ist direkt nach Aufforderung durch die HIT Treuhand einzuzahlen. In diesem Fall wird der Bonus nach Ablauf der Widerrufsfrist und Volleinzahlung des Erhöhungsbetrags für die Erhöhung direkt fällig². Der zweite Teil des Bonus folgt im Oktober nach Ablauf der Widerrufsfrist und Verrechnung der Rückflüsse und gegebener Volleinzahlung.

FAQ

Ehegattenzeichnung

Bei Ehegattenzeichnungen des PRDF4 reicht die Zeichnung eines Ehegatten aus, um den Bonusanspruch bis zum 31.03.2019 zu erwirken.

Minderjährigenezeichnung

Beim minderjährigen Investor im PRDF4 kann ein Elternteil eine Zeichnung auf seinen Namen tätigen und einen Bonusanspruch erwirken.

Frühzeichnerzins

Der Frühzeichnerzins von 4 % beginnt zeitanteilig ab Volleinzahlung des PRD7 und Ablauf der Widerrufsfrist. Bei einer „normalen“ Wiederanlage also ab Mitte Oktober 2019, bei einer vorzeitigen Zeichnung/Erhöhung entsprechend früher.

Ablauf

Feb./Mrz.

- Kunden äußern Zeichnungswünsche (bis spätestens 31.03.2019)
- Finanzberater senden ausführliche Reinvestitions- und Informationsunterlagen

Mrz./Apr.

- Kunden senden über Finanzberater bis spätestens 30.04.2019 vollständige Reinvestitions-Zeichnungsunterlagen im Original

Mrz.-Apr.

- Annahmeschreiben durch die HIT Treuhand mit Hinweis auf Reinvestition werden versandt
- Kunden erhalten von der One Group GmbH eine Bestätigung über den erwirkten Bonus-Anspruch

Apr.

- Investoren erhalten Auszahlungsschreiben des PRDF4 für Quartalsauszahlung Q1/2019

Jul.

- Investoren erhalten Auszahlungsschreiben des PRDF4 für Quartalsauszahlung Q2/2019

Sep.

- Investoren erhalten von der HIT Treuhand eine Rückzahlungsankündigung. Integriert wird eine Auflistung der Reinvestitionssummen inkl. Aufforderung etwaig einzuzahlender Differenzbeträge bzw. Darstellung auszahlender Überschüsse.

Okt.

- Die Rückflüsse aus dem PRDF4 werden für die Einzahlung des PRD7 verwendet. Investoren erhalten eine entsprechende Einzahlungsbestätigung von der HIT Treuhand
- Der erwirkte Reinvestitions-Bonus wird ausgezahlt

¹ abhängig von erfolgter Volleinzahlung | ² der Bonus wird 10 Tage nach Ablauf der Widerrufsfrist und Volleinzahlung (also nach Verbuchung Reinvest im Oktober 2019) ausgezahlt. Sofortinzahler erhalten den Bonus direkt nach Ablauf der Widerrufsfrist (Vermerk auf Zeichnungsschein „sofortiges Reinvest“) | ³ geplante Laufzeit bis 31.12.2022, zzgl. mögl. Verlängerungsoption