

## ProReal – One Group dokumentiert Erfolg per Leistungsbilanz

'Alles im Lot' – nicht nur auf den Baustellen der Konzernmutter **ISARIA Wohnbau AG**, sondern auch bei den von der Finanzierungstochter **One Group GmbH** initiierten Investments der **ProReal**-Reihe. Während andere Anbieter noch teilweise an ihrer 2017er Leistungsbilanz rumschrauben, oder aufgrund schauderhafter Ergebnisse gleich ganz darauf verzichten, hat die **ONE GROUP** ihre bereits von der **nbs partners GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft** testierte Leistungsbilanz für das Geschäftsjahr 2018 rekordverdächtig früh zum 30.04.2019 vorgelegt – mit durchaus aussagekräftigen Ergebnissen! Nach dem erfolgreichen Abschluss und der Auflösung des **ProReal Deutschland Fonds 3** (vgl. 'k-mi' 05/18) hat die Anbieterin Ende 2018 bereits die ersten drei Fonds mit einem Emissionsvolumen von über 100 Mio. € wieder aufgelöst. Dabei wurden sowohl das Anlagekapital als auch die Überschüsse zu 100 % prognosegemäß an die Anleger ausgezahlt. Mehr 'Plangemäß' in der Leistungsbilanz geht nicht! Und da die ProReal-Reihe als Kurzläufer konzipiert ist, steht für diesen Herbst die Beendigung des **ProReal Deutschland Fonds 4** mit einem Anlegerkapital von weiteren knapp 72 Mio. € an. *„Und auch hier setzt sich der Erfolg der*

### ProReal Deutschland-Reihe

	Emissionsvol.	Status	Ergebnisse
<b>ProReal Deutschland Fonds 1</b>	7,8 Mio. €	abgeschlossen	100 % prospektkonform
<b>ProReal Deutschland Fonds 2</b>	25,5 Mio. €	abgeschlossen	100 % prospektkonform
<b>ProReal Deutschland Fonds 3</b>	75,0 Mio. €	abgeschlossen	100 % prospektkonform
<b>ProReal Deutschland Fonds 4</b>	71,9 Mio. €	fällig am 30.09.19	im Plan
<b>ProReal Deutschland 5</b>	51,1 Mio. €	Investitionsphase	im Plan
<b>ProReal Deutschland 6</b>	62,5 Mio. €	Investitionsphase	im Plan
<b>ProReal Private 1</b>	12,0 Mio. €	in Platzierung	
<b>ProReal Deutschland 7</b>	52,0 Mio. €	in Platzierung	

*Kurzläufer-Serie fort. Die rund 2.700 Anleger haben bisher zu 100 % die planmäßigen Auszahlungen von 5 % p. a. bis zu 6,5 % p. a. während der Fondslaufzeit erhalten. Und auch die Schlusszahlung wurde bereits plangemäß für den Okto-*

*ber 2019 avisiert*“, freut sich **Malte Thies**, GF One Group GmbH, mit seinen Anlegern und deren Vermittlern. Die 2017/18 bzw. 2018/19 platzierten Nachfolge-Produkte **ProReal Deutschland 5** und **6** haben ihre bislang fälligen Ausschüttungen ebenfalls vollständig wie prospektiert geleistet (vgl. Tabelle oben).

Auch deren Kapital von zusammen 113,6 Mio. € finanziert die Wohnungsbauvorhaben der **ISARIA**. Insgesamt hat die Konzernmutter der **ONE GROUP** mit dem von den Anlegern eingeworbenen Kapital bislang mehr als 2.600 Wohnungen in Großstädten geschaffen. Damit wird das Geld der Anleger für eine gleichermaßen sinnvolle wie attraktive Investition verwendet. Die 1994 noch unter anderem Namen gegründete **ISARIA** hat eine durchaus bewegte Vergangenheit, aber bereits seit einigen Jahren und insbesondere seit 2016 mit dem Einstieg des mit **Lone Star** verbundenen Funds **LSREF4 ARIA Beteiligungs GmbH & Co. KG** ist die Gesellschaft wachstumsorientiert durchgestartet. Nachdem sich die **ISARIA** in über 20 Jahren am Heimatmarkt München zu einem der führenden Projektentwickler entfaltet hat, folgte die Expansion an weitere Standorte: 2016 startete das erste Bauprojekt in Hamburg, 2017 folgten weitere Projekte in Berlin und Stuttgart und 2018 reihte sich Frankfurt am Main ein. Somit ist die **ISARIA**, die sich als einer der führenden deutschen Projektentwickler für Wohnimmobilien etablieren will, mittlerweile bereits an fünf der sieben deutschen Top-Standorte vertreten – es fehlen nur noch Köln und Düsseldorf.

Die **ISARIA** fokussiert sich in diesen Metropolen auf eher größere Projekte mit mindestens 100 Wohnungen. Diese werden für den breiteren Nachfragemarkt im mittleren Preissegment mit attraktiver Ausstattung geplant. Das Investitionsvolumen je Grundstück beginnt daher ab ca. 10 Mio. € aufwärts. Dabei liegt die

Ihr direkter Draht ...



**0211/6698-164**

Fax: 0211/6698-777

e-mail: [kmi@kmi-verlag.de](mailto:kmi@kmi-verlag.de)

... für den vertraulichen Kontakt

#### Impressum

**markt intern** Verlagsgruppe – **kapital-markt intern** Verlag GmbH, Grafenberger Allee 337a, D-40235 Düsseldorf. Tel.: +49 (0)211 6698 199, Fax: +49 (0)211 6698 777. [www.kmi-verlag.de](http://www.kmi-verlag.de). Geschäftsführer: Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Rechtsanwalt Gerrit Weber, Dipl.-Ing. Günter Weber. Gerichtsstand Düsseldorf. Handelsregister HRB 71651. Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Verlages.

**kapital-markt intern** Herausgeber: Dipl.-Ing. Günter Weber. Chefredakteur: Redaktionsdirektor Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Redaktionsdirektor Rechtsanwalt Gerrit Weber. Redaktionsbeirat: Dipl.-Ing. Dipl.-Oen. Erwin Hausen, Rechtsanwalt Dr. Axel J. Prüm, Christian Prüßing M.A., Dipl.-Oec. Curd Jürgen Wulle. Druck: Theodor Gruda, [www.gruda.de](http://www.gruda.de). ISSN 0173-3516

