

## ProReal Deutschland 8 – prognostizierter Verzinsungsanspruch

<b>Zeichnungssumme:</b> 100.000 €	<b>Zinsanspruch ab:</b> 01.01.2020
<b>Agio (in %)</b> 0,0%	<b>Agio (in Euro)</b> 0 €

<b>Frühzeichnerverzinsung:</b> 4 % p.a. (bis zum 30.06.2020)	<b>geplante Rückflüsse vor Steuern (in Euro)</b>
2020	
Q1.	1.000,00 €
Q2.	1.000,00 €

<b>Laufende Verzinsung:</b> 6 % p.a. (ab 01.07.2020 bis Laufzeitende 30.06.2023)	
2020	
Q3.	1.500,00 €
Q4.	1.500,00 €
2021	
Q1.	1.500,00 €
Q2.	1.500,00 €
Q3.	1.500,00 €
Q4.	1.500,00 €
2022	
Q1.	1.500,00 €
Q2.	1.500,00 €
Q3.	1.500,00 €
Q4.	1.500,00 €
2023	
Q1.	1.500,00 €
Q2.	1.500,00 €
Rückzahlung	100.000,00 €

<b>Gesamtmittelrückflüsse</b> 2020 bis 2023	<b>Summe vor Steuern (in Euro)</b> <b>120.000,00 €</b>
--	---

**Wichtiger Hinweis:** Die vorliegende Darstellung des prognostizierten Verzinsungsanspruchs ist eine unvollständige, unverbindliche Kurzinformation und dient ausschließlich zu Werbe- und Informationszwecken. Der prognostizierte Verzinsungsanspruch ist unverbindlich und kann Rundungsdifferenzen aufweisen. Die Anleger erhalten die geplanten Auszahlungen für ein Kalenderjahr nach Vorlage des Jahresabschlusses plangemäß im April des Folgejahres, spätestens jedoch am 30. Juni des Folgejahres. Unterjährige Abschlagszahlungen sind möglich und vierteljährlich geplant. Die Rückzahlung erfolgt grundsätzlich spätestens sechs Monate nach Laufzeitende unter Berücksichtigung etwaiger Laufzeitverlängerungen. Ausführliche Informationen zur Verzinsung sind ausschließlich dem Verkaufsprospekt zu entnehmen. Wertentwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Die emittierte Namensschuldverschreibung der ProReal Deutschland 8 GmbH bietet weder eine feste Verzinsung noch einen festen Anspruch auf Rückzahlung des Kapitals. Auszahlungen an die Anleger können aufgrund der wirtschaftlichen Entwicklung der Emittentin geringer als angenommen ausfallen oder gänzlich entfallen. Die vorliegende Darstellung stellt keine Anlageberatung dar. Es handelt sich bei den in diesem Dokument enthaltenen Angaben nicht um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf der Namensschuldverschreibung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verkürzt dargestellten Angaben zu dieser Vermögensanlage wird keine Gewähr übernommen. Die Angaben sind auf Ihre persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse nicht angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen. Maßgeblich für die Zeichnung dieser Vermögensanlage sind ausschließlich der veröffentlichte Verkaufsprospekt sowie das Vermögensinformationsblatt. Der Verkaufsprospekt enthält detaillierte Informationen zu den rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Einzelheiten sowie insbesondere auch zu den Risiken einer Namensschuldverschreibung. Der Verkaufsprospekt und das Vermögensinformationsblatt sind in deutscher Sprache erhältlich und werden bei der ProReal Deutschland 8 GmbH, Bernhard-Nocht-Str. 99, 20359 Hamburg, im Internet unter [www.preal-deutschland.de](http://www.preal-deutschland.de) zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten.

### Wesentliche Risiken (Auszug)

- Unternehmerische Beteiligung mit Risiken bis hin zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals
- Zinszahlungen an die Anleger können geringer als geplant oder sogar gar nicht erfolgen
- Es bestehen Risiken im Zusammenhang mit Projektentwicklungen, beispielsweise verzögerte Fertigstellungen oder geringere Verkaufspreise als prognostiziert