

Kosteninformation gemäß § 63 Absatz 7 Wertpapierhandelsgesetz

Gegenstand dieses Dokuments ist die gesetzlich vorgeschriebene Information vor Geschäftsabschluss über die voraussichtlichen Kosten bezogen auf Ihre Kapitalanlage. Bei den Daten handelt es sich um Schätzungen auf der Grundlage von Annahmen. Die tatsächlichen Kosten können hiervon abweichen. Auf Anforderung übermitteln wir Ihnen eine ausführlichere Darstellung der einzelnen Kostenpositionen. Die Kosten trägt die Emittentin.

Kunde:

Musterkunde	ProReal Europa
Erstellt am: 18.06.2021	

Produkt:

Name:	ProReal Europa 10 GmbH
Art des Finanzinstruments:	nachrangige Namensschuldverschreibung

Zeichnung:

Zeichnungsbetrag	10.000	
Währung	EUR	
Zuwendung an Vermittler	Maximal möglich 8,50%	Effektiv 5,00% 500,00 EUR
	850,00 EUR	
Agio (IST)	0,00%	
Planlaufzeit in Jahren	4,0 Jahre	

Anlagebetrag:

Zeichnungsbetrag	10.000 EUR	100,00%
Ausgabeaufschlag	0 EUR	0,00%
Anlagebetrag (Einzahlungsbetrag)	10.000 EUR	100,00%

Kostenaufstellung:

1) Aufstellung der Kostenpositionen und Vertriebsvergütungen (Zuwendungen) bezogen auf den Zeichnungsbetrag

Einstiegskosten (einmalig)		
Dienstleistungskosten		
Vertriebskosten	500,00 EUR	5,00%
Produktkosten		
Transaktionskosten	1,03 EUR	0,01%
Initialkosten	50,00 EUR	0,50%
Laufende Kosten (p.a.)		
Dienstleistungskosten		
	0,00 EUR	0,00%
Produktkosten		
	188,43 EUR	1,88%
Ausstiegskosten		
Dienstleistungskosten		
	0,00 EUR	0,00%
Produktkosten		
	1,43 EUR	0,01%

2) Kostenzusammenfassung über die geplante Haltedauer bezogen auf den Zeichnungsbetrag

Dienstleistungskosten		1,25%p.a.
Produktkosten		1,67%p.a.
Gesamte Kosten	1.169,89 EUR	2,92%p.a.

3) Auswirkungen der Kosten auf die Rendite der Anlage bezogen auf den Zeichnungsbetrag

Gesamtkosten	1. Jahr	ab dem 2. Jahr	zusätzlich im Verkaufsjahr
in %	6,03%	1,88%	0,01%
in EUR	603,19	188,43	1,43

Hinweise und Erläuterungen

Vorstehende Tabelle veranschaulicht exemplarisch die kumulative Wirkung der Kosten auf die Rendite der Anlage. Die Darstellung enthält keine Aussagen über die Höhe der Rendite selbst. Die Kosten verringern die Rendite während der angenommenen Haltedauer. Im ersten Jahr machen sich vor allem die einmaligen Einstiegskosten bemerkbar. Berechnungsjahr 1.7.-30.6. aufgrund Laufzeit und Platzierungsbeginn.