

## Zeichnungserklärung



Bitte zurücksenden an:

✉ Post @ info@onegroup.de 📠 Fax: 040 69 666 69 909

ProReal Private 3 GmbH  
c/o One Group GmbH  
Bernhard-Nocht-Straße 99  
20359 Hamburg



Für Ihre Hinweise (optional)

---



---

### 1 Vermittlerdaten

V 7 9 6

Nachname, Vorname Vermittler

Firmenname/-stempel

Ihr internes Zeichen (optional)

### 2 Identitätsnachweis

Die Identität des Anlegers wurde geprüft per:

**Personalausweis oder Reisepass (Vermittler)**

Ich bestätige, die Identität des Anlegers während seiner persönlichen Anwesenheit anhand eines gültigen Lichtbildausweises geprüft zu haben.

Kopie anbei  Kopie wird nachgereicht

**Post-/Videoident-Verfahren (Deutsche Post AG)**

Identitätsnachweis anbei (s. Seite 3)  Unterlagen an Anleger übergeben

**Die Identifizierung wurde durchgeführt in Funktion als:**

- Vermittler nach § 34f Abs. 3 GewO
- Kredit-/Finanzdienstleistungsinstitut nach § 32 KWG
- Versicherungsvermittler nach § 34d GewO

Ort, Datum



Unterschrift Vermittler



## Anleger

### 3 Anlegerdaten

Frau  Herr  Titel \_\_\_\_\_

Nachname, Vorname

Staatsangehörigkeit

Geburtsdatum

Meldeanschrift (Straße, Hausnummer)

PLZ

Ort

E-Mail-Adresse

Mobilfunk-/Telefonnummer

Ich bin **eine** politisch exponierte Person:

Ja  Nein



### 4 Zeichnungssumme

**Zeichnung von nachrangigen Namensschuldverschreibungen der Emittentin ProReal Private 3 GmbH**

Die Mindestzeichnungssumme beträgt 200.000 € zzgl. max. 1,5% Agio (höhere Zeichnungsbeträge müssen ohne Rest ganzjährig durch 10.000 teilbar sein):

EUR	zzgl.	EUR	=	EUR
Nennbetrag (Erwerbspreis)		Agio (Nennbetrag)		Zahlbetrag

### 5 Steuer- und Bankdaten

steuerliche Identifikationsnummer (IdNr)

**Wirtschaftlich berechtigte Person** (bitte ankreuzen):

• Ich handle auf **eigene Rechnung** im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung.  Ja  Nein

**Steuerliche Selbstauskunft** (bitte ankreuzen):

• Ich bin **US-Staatsangehöriger oder sonst steuerlich ansässig in den USA** im Sinne von § 1 Abs. 3 der Schuldverschreibungsbedingungen.  Ja  Nein

• Ich bin ausschließlich **in Deutschland steuerlich ansässig**.  Ja  Nein

**Bankverbindung für Auszahlungen:**

IBAN

Nachname, Vorname (falls abweichender Kontoinhaber)



## 6 Willenserklärung und Bestätigungen

Hiermit biete ich der Emittentin ProReal Private 3 GmbH an, nachrangige Namensschuldverschreibungen gemäß meiner Angaben unter den vorstehenden Ziffern 3. bis 5. zu erwerben. Ich bestätige, dass die Angaben (Ziffern 3. bis 5.) vollständig und richtig sind und diese Erklärung vorbehaltlos und ausschließlich aufgrund des Investment-Memorandums vom 29.07.2021 nebst etwaiger Nachträge, insbesondere den Bedingungen für die nachrangigen Namensschuldverschreibungen, erfolgt und keine hiervon abweichenden oder darüber hinausgehenden Erklärungen oder Zusicherungen abgegeben worden sind. Eine Haftung für etwaige nach Prospektaufstellung eintretende negative Veränderungen ist ausgeschlossen.

**Warnhinweise:** Die Emittentin weist darauf hin, dass sie nicht beurteilt, ob (1.) die Vermögensanlage den Anlagezielen des Anlegers entspricht, (2.) die hieraus erwachsenden Anlagerisiken dessen Anlagezielen entsprechend finanziell tragbar sind und (3.) mit seinen Kenntnissen und Erfahrungen die hieraus erwachsenden Anlagerisiken verstehen kann.

Ort, Datum  Unterschrift Anleger 

## 7 Widerrufsbelehrung

**Widerrufsrecht:** Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt.

**Der Widerruf ist zu richten an:** ProReal Private 3 GmbH, Bernhard-Nocht-Str. 99, D-20359 Hamburg oder Fax: 040 6966669 909 oder E-Mail: info@onegroup.de

**Widerrufsfolgen:** Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von

Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ort, Datum  Unterschrift Anleger 

## 8 Steuerliche Abwicklung/Steuerliche Ansässigkeit/FATCA-USA-Umsetzungsverordnung

**Kirchensteuerabzugsmerkmale:** Ich willige ein, dass die ProReal Private 3 GmbH mindestens einmal im Kalenderjahr mein Kirchensteuerabzugsmerkmal beim Bundeszentralamt für Steuern abruft.

**Ich bestätige,** dass die vorstehend unter Ziffer 5 (Steuerliche Selbstauskunft) gemachten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind und ich die nachstehenden Hinweise zur FATCA-USA-Umsetzungsverordnung zur Kenntnis genommen habe. Durch die gesetzlichen Vorgaben des FKAustG und der FATCA-USA-UmsV werden die Anbieter von bestimmten Finanzinstrumenten verpflichtet, die steuerliche Ansässigkeit von Anlegern

für Zwecke des internationalen Informationsaustauschs in Steuersachen im Wege einer Selbstauskunft abzufragen und an das Bundeszentralamt für Steuern zu melden. Von dort aus werden die Informationen an die Steuerbehörden der an dem Informationsaustausch teilnehmenden Staaten (u. a. in die USA) übermittelt. Zur Erfüllung dieser gesetzlichen Pflichten füllen Sie bitte die obige Selbstauskunft zur steuerlichen Ansässigkeit aus. Bei mehreren Anlegern hat jeder eine gesonderte Selbstauskunft auszufüllen. Sind Sie unsicher hinsichtlich Ihrer steuerlichen Ansässigkeit, sprechen Sie bitte mit Ihrem steuerlichen Berater.

Ort, Datum  Unterschrift Anleger 

## 9 Einwilligungserklärung zur Datennutzung für weitere Zwecke

Ich willige ein, dass meine vorstehend betreffenden personenbezogenen Daten durch die ProReal Private 3 GmbH, die One Group GmbH und alle mit ihr verbundenen Unternehmen sowie die mit der Verwaltung und Betreuung meiner Investition befassten Personen (dies sind insbesondere Geschäftsbesorger der ProReal Private 3 GmbH, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer) in EDV-Anlagen gespeichert, verarbeitet und genutzt werden. Die erhobenen Daten dürfen unabhängig von einem Vertragsverhältnis, bei dem die personenbezogenen Daten schon allein zum Zwecke der Durchführung des entstehenden Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich sind und auf der Grundlage gesetzlicher Berechtigungen erhoben werden, auch zu Zwecken der Werbung per E-Mail, SMS und Post, für aktuelle und künftige Produkte und Finanzanlagen der One Group GmbH genutzt werden. Die aktuellen Datenschutzhinweise sind auf der Homepage unter:

[www.onegroup.de/datenschutz](http://www.onegroup.de/datenschutz) einsehbar und können bei der One Group GmbH kostenlos in Papierform angefordert werden. Sie können bzgl. der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerspruch entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen. **Der Widerspruch ist zu richten an:** die Emittentin ProReal Private 3 GmbH (Kontakt siehe Widerrufsbelehrung, Ziffer 7.). Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, sich über die Verwendung der personenbezogenen Daten jederzeit bei der Emittentin zu informieren.

Ort, Datum  Unterschrift Anleger 

## 10 Empfangsbestätigung

Ich bestätige, dass ich das **Investment-Memorandum der ProReal Private 3 GmbH** vom 29.07.2021, insbesondere mit den darin enthaltenen Bedingungen für die nachrangigen Namensschuldverschreibungen und den Verbraucherinformationen für außerhalb von Ge-

schäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen gem. Art. 246b EGBGB kostenlos erhalten habe.

Ort, Datum  Unterschrift Anleger 

# ProReal Private 3

Für Ihre Hinweise (optional)

---

---



## Hinweis

Die ProReal Private 3 GmbH ist gesetzlich verpflichtet, die Identität des Anlegers zu überprüfen. Hierfür stehen drei Verfahren kostenfrei zur Verfügung.

Bitte auf der Zeichnungserklärung beim Identitätsnachweis (Ziffer 2) das gewählte Identitätsverfahren ankreuzen.

## Wählen Sie eines der Verfahren:

### 1. ONLINE-Verfahren

Videoident-Verfahren oder OnlineAusweisFunktion



- QR-Code scannen (mit Smartphone, Tablet oder PC-Kamera) und ggf. App der Deutsche Post AG downloaden
- Folgen Sie den Schritt für Schritt Erläuterungen (bitte Lichtbildausweis bereithalten)

### 2. Vermittler-Verfahren

Personalausweis oder Reisepass

**! Nur bei PERSÖNLICHER Anwesenheit des Anlegers!**



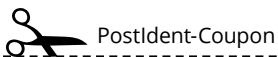
- Ausweiskopie anfertigen und den Zeichnungsunterlagen beifügen
- **An den Vermittler:** Bitte prüfen Sie, ob alle Unterschriften geleistet wurden!

### 3. OFFLINE-Verfahren

Filiale der Deutsche Post AG



- Postfiliale Ihrer Wahl aufsuchen
- PostIdent-Coupon (siehe unten) und gültiges Ausweisdokument (Lichtbildausweis) in der Filiale vorzeigen



PostIdent-Coupon

#### Achtung MaV!

Formular und diesen Coupon im Postsache-Fensterbriefumschlag oder im Kundenrückumschlag an angegebene Anschrift schicken!

Deutsche Post

**Wichtig!** Bitte nehmen Sie diesen Coupon und lassen Sie sich bei einer Postfiliale mit einem gültigen Personalausweis oder Reisepass identifizieren.

Abrechnungsnummer

6 | 2 | 5 | 8 | 0 | 0 | 4 | 4 | 4 | 9 | 3 | 7 | 0 | 6

Referenznummer

ProReal Private 3 GmbH

#### Achtung MaV!

- Barcode einscannen
- Formular für **POSTIDENT®** durch Postfiliale nutzen
- Formular an Absender



**POSTIDENT**

ProReal Private 3 GmbH  
c/o One Group GmbH  
Bernhard-Nocht-Straße 99  
20359 Hamburg

MaV: Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Mitarbeiter-Hotline