

Kosteninformation gemäß § 63 Absatz 7 Wertpapierhandelsgesetz

Gegenstand dieses Dokuments ist die gesetzlich vorgeschriebene Information vor Geschäftsabschluss über die voraussichtlichen Kosten bezogen auf Ihre Kapitalanlage. Bei den Daten handelt es sich um Schätzungen auf der Grundlage von Annahmen. Die tatsächlichen Kosten können hiervon abweichen. Auf Anforderung übermitteln wir Ihnen eine ausführlichere Darstellung der einzelnen Kostenpositionen. Die Kosten trägt die Emittentin.

Kunde:	Vermittler:
Musterkunde	

Erstellt am: 10.06.2022

Produkt:	ProReal Private 4 GmbH
Name:	Nachrangige Namensschuldverschreibung nach VermAnlG
Art des Finanzinstruments:	

Zeichnung:			
Zeichnungsbetrag	200.000		
Währung	EUR		
Zuwendung an Vermittler	Maximal möglich	Effektiv	
	4,00%	2,50%	5.000,00 EUR
	8.000,00 EUR		
Agio (IST)	0,00%		

Anlagebetrag:			
Zeichnungsbetrag	200.000 EUR	100,00%	
Ausgabeaufschlag	0 EUR	0,00%	
Anlagebetrag (Einzahlungsbetrag)	200.000 EUR	100,00%	

Kostenaufstellung:				
1) Aufstellung der Kostenpositionen und Vertriebsvergütungen (Zuwendungen) bezogen auf den Zeichnungsbetrag				
Einstiegskosten (einmalig)				
Dienstleistungskosten				
Vertriebskosten	8.000,00 EUR	4,00%		
Produktkosten				
Transaktionskosten	30,00 EUR	0,01%		
Initialkosten	2.000,00 EUR	1,00%		
Laufende Kosten (p.a.)				
Dienstleistungskosten	0,00 EUR	0,00%		
Produktkosten	2.357,65 EUR	1,18%		
Ausstiegskosten				
Dienstleistungskosten	0,00 EUR	0,00%		
Produktkosten	0,00 EUR	0,00%		
2) Kostenzusammenfassung über die geplante Haltedauer bezogen auf den Zeichnungsbetrag				
Dienstleistungskosten	8.000,00 EUR	4,00%	entspricht:	0,89% p.a.
Produktkosten	13.968,25 EUR	6,98%	entspricht:	1,55% p.a.
Gesamte Kosten	21.968,25 EUR	10,98%	entspricht:	2,44% p.a.
<i>davon Zuwendung an den Vermittler</i>	<i>5.000,00 EUR</i>	<i>2,50%</i>	<i>entspricht:</i>	<i>0,56% p.a.</i>
3) Auswirkungen der Kosten auf die Rendite der Anlage bezogen auf den Zeichnungsbetrag				
Gesamtkosten	1. Jahr	ab dem 2. Jahr	zusätzlich im Verkaufsjahr	
in %	5,09%	1,18%	0,00%	
in EUR	10.180,00	2.357,65	0,00	

Hinweise und Erläuterungen
Vorstehende Tabelle veranschaulicht exemplarisch die kumulative Wirkung der Kosten auf die Rendite der Anlage. Die Darstellung enthält keine Aussagen über die Höhe der Rendite selbst. Die Kosten verringern die Rendite während der angenommenen Haltedauer. Im ersten Jahr machen sich vor allem die einmaligen Einstiegskosten bemerkbar. Berechnungsjahr 1.7.-30.6. aufgrund Laufzeit und angestrebter Haltedauer.