

# © ProReal Serie

Stabilitätskonzept



### Stabilitätsmerkmal 1



## Eigeneninteresse

Die SORAVIA und die Projektpartner glauben fest an den Erfolg der von der ProReal-Serie finanzierten Bauvorhaben. Sie sind selbst signifikant engagiert. Per 31.12.2020 sind in der Projektpipeline in Summe über 120 Mio. € an Eigenkapital und Haftungsübernahmen integriert.

### **Vorteil:**

Dies bestätigt die gleichgerichtete Interessenslage der SORAVIA mit den Anlegern.

### Stabilitätsmerkmal 2



## Stille Reserven

In der Projektpipeline liegen per 30.06.2020 extern ermittelte stille Reserven von 80 Mio. €. Die SORAVIA beabsichtigt aus den Bauvorhaben insgesamt Gewinne von 240 Mio. € zu erzielen. Planabweichungen würden im ersten Schritt die erwarteten Projektgewinne der SORAVIA negativ beeinflussen.

### **Vorteil:**

Die stillen Reserven auf Projektebene sprechen für die Qualität der Bauvorhaben und stellen einen Risikopuffer für die potenziellen Investments dar.

Hinweis: Bitte beachten Sie unbedingt die Risikohinweise des jeweiligen Emissionsprospektes.

### Stabilitätsmerkmal 3



## Diversifikation

Die ONE GROUP kann exklusiv auf die Projektpalette der SORAVIA zugreifen. Die Pipeline per 31.12.2020 von 3,3 Mrd. € ist gestreut über unterschiedliche Bauvorhaben in deutschen und österreichischen Metropolregionen

### **Vorteil:**

Eine Risikostreuung über mehrere Investments und Standorte ist hiermit grundsätzlich möglich.

### Stabilitätsmerkmal 4



## Performance

Rund 12.000 zufriedene Investoren, über 500 Mio. € eingeworbenes Kapital, fünf vollständig zurückgezahlte Anlageformen sowie eine lückenlose, geprüfte Performance. Diese Fakten sprechen für sich.

### **Vorteil:**

Der marktgerechte Kurzläuferansatz stellt eine etablierte Alternative im Immobilienbereich dar.

#### Stabilitätsmerkmal 5



## 140 Jahre Erfahrung

Seit Ende des 19. Jahrhunderts steht der Name SORAVIA für Bau- und Immobilienkompetenz. Sämtliche Dienstleistungen rund um die Immobilie werden durch konzern-eigene Unternehmen erbracht.

#### **Vorteil:**

Partner und Anleger erzielen mit dieser Erfahrung und dem Know-how beste Ergebnisse und ein außerordentliches Maß an Zufriedenheit.

#### Stabilitätsmerkmal 6



## Stabiles Marktumfeld

Wohnen ist und bleibt ein Grundbedürfnis. Die Nachfrage nach Wohnraum insbesondere in Metropolen ist hoch. Die Angebotslücke ist gravierend. Zusätzlich erschweren Finanzierungsengpässe die Erstellung neuen Wohnraums.

#### **Vorteil:**

Anleger profitieren doppelt – vom starken Nachfrageüberhang nach Wohnraum sowie vom alternativen Finanzierungsbedarf der Projektentwickler zur Errichtung der dringend benötigten Wohneinheiten.

„Banken hinterlassen Finanzierungslücken –  
Mezzanine übernimmt Vitalfunktion.“

FAP Mezzanine Report 2020

„Nichts ist so stabil wie Wohnimmobilien.“

Charles Steiner (Quelle: immoflash today)

„Der Wohnungsmarkt zeigt sich von der  
Corona-Pandemie und ihren Folgen bislang  
völlig unbeeindruckt.“

Prof. Harald Simons, Vorstand der empirica AG

# Wichtige Hinweise

Das vorliegende Informationsblatt ist eine unvollständige, unverbindliche Kurzinformation und dient ausschließlich zu Werbe- und Informationszwecken. Sie stellt keine Anlageberatung dar. Sie soll lediglich einen ersten Überblick über das Stabilitätskonzept des Investitionsansatzes der ProReal-Serie geben. Es handelt sich bei den in diesem Dokument enthaltenen Angaben nicht um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf aktueller oder bereits platzierter Emissionen. Wertentwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verkürzt dargestellten Angaben wird keine Gewähr übernommen. Die Angaben sind nicht an Ihre persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen. Nachrangige Namensschuldverschreibungen im Sinne des Vermögensanlagengesetzes bieten weder eine feste Verzinsung noch einen festen Anspruch auf Rückzahlung des investierten Kapitals.

**Auszahlungen an die Anleger können aufgrund der wirtschaftlichen Entwicklung der Emittentin geringer als angenommen ausfallen oder gänzlich entfallen. Sie hängen insbesondere von der Verzinsung und Rückzahlung der Beteiligungen oder der vergebenen Finanzierungen ab, über die die Emittentin in Immobilienprojekte investiert.**

Maßgeblich für die Zeichnung eines Produktes aus der ProReal-Serie sind ausschließlich der jeweilige veröffentlichte Verkaufsprospekt nebst gegebenenfalls veröffentlichten Nachträgen sowie das jeweilige Vermögensanlagen-Informationsblatt. Der jeweilige Verkaufsprospekt enthält detaillierte Informationen zu den rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Einzelheiten sowie insbesondere auch zu den Risiken einer Investition.

**Risikohinweis:** Es besteht das Risiko, dass nicht in ausreichendem Umfang geeignete Projektentwicklungen zur Verfügung stehen. Dieses Risiko kann sich insbesondere dann realisieren, wenn sich die Anzahl der von der SORAVIA durchgeführten Projektentwicklungen dauerhaft verringert oder wenn die SORAVIA auf Grund anderweitiger Finanzierungsmöglichkeiten die Mittel der ProReal-Serie zur Finanzierung ihrer Projektentwicklungen nicht im vollen Umfang benötigt.

**Änderungen vorbehalten. Stand Februar 2021.**

