

Kosteninformation gemäß § 63 Absatz 7 Wertpapierhandelsgesetz

Gegenstand dieses Dokuments ist die gesetzlich vorgeschriebene Information vor Geschäftsabschluss über die voraussichtlichen Kosten bezogen auf Ihre Kapitalanlage. Bei den Daten handelt es sich um Schätzungen auf der Grundlage von Annahmen. Die tatsächlichen Kosten können hiervon abweichen. Auf Anforderung übermitteln wir Ihnen eine ausführlichere Darstellung der einzelnen Kostenpositionen. Die Kosten trägt die Emittentin.

Erstellt am: 01.03.2023

Produkt:

Name: **ProReal Green Solutions - 5%**
 Art des Finanzinstruments: **Nachrangige Namensschuldverschreibung nach VermAnlG**

Zeichnung:

Zeichnungsbetrag	50.000				
Währung	EUR				
Zuwendung an Vermittler	Maximal möglich	Effektiv			
	4,00%	2.000,00 EUR	4,00%	2.000,00 EUR	
Agio (IST)	0,00%				
Planlaufzeit in Jahren	4,84 Jahre				

Anlagebetrag:

Zeichnungsbetrag	50.000 EUR	100,00%
Ausgabeaufschlag	0 EUR	0,00%
Anlagebetrag (Einzahlungsbetrag)	50.000 EUR	100,00%

Kostenaufstellung:

1) Aufstellung der Kostenpositionen und Vertriebsvergütungen (Zuwendungen) bezogen auf den Zeichnungsbetrag

Einstiegskosten (einmalig)			
Dienstleistungskosten			
Vertriebskosten	2.000,00 EUR		4,00%
Produktkosten			
Transaktionskosten	150,00 EUR		0,30%
Initialkosten	350,00 EUR		0,70%
Laufende Kosten (p.a.)			
Dienstleistungskosten			
	0,00 EUR		0,00%
Produktkosten			
	550,00 EUR		1,10%
Ausstiegskosten			
Dienstleistungskosten			
	0,00 EUR		0,00%
Produktkosten			
	0,00 EUR		0,00%

2) Kostenzusammenfassung über die geplante Haltedauer bezogen auf den Zeichnungsbetrag

Dienstleistungskosten	2.000,00 EUR	4,00%	entspricht:	0,83% p.a.
Produktkosten	3.175,00 EUR	6,35%	entspricht:	1,31% p.a.
Gesamte Kosten	5.175,00 EUR	10,35%	entspricht:	2,14% p.a.

3) Auswirkungen der Kosten auf die Rendite der Anlage bezogen auf den Zeichnungsbetrag

Gesamtkosten	1. Jahr	ab dem 2. Jahr	zusätzlich im Verkaufsjahr
in %	5,95%	1,10%	0,00%
in EUR	2.975,00	550,00	0,00

Hinweise und Erläuterungen

Vorstehende Tabelle veranschaulicht exemplarisch die kumulative Wirkung der Kosten auf die Rendite der Anlage. Die Darstellung enthält keine Aussagen über die Höhe der Rendite selbst. Die Kosten verringern die Rendite während der angenommenen Haltedauer. Im ersten Jahr machen sich vor allem die einmaligen Einstiegskosten bemerkbar.