

Bitte nicht heften!

# Zeichnungserklärung **5,25%**




Tranche 2 (Grundlaufzeit 30.06.2028, Verzinsung 5,25 % p.a.)

Bitte zurücksenden an:

 Post  info@onegroup.de  Fax: 040 69 666 69 909

ProReal Green Investment Solutions GmbH  
 c/o One Group GmbH  
 Bernhard-Nocht-Straße 99  
 20359 Hamburg



Für Ihre Hinweise (optional)

\_\_\_\_\_

## Anleger

### 3 Anlegerdaten

Frau  Herr  Titel \_\_\_\_\_

Nachname, Vorname Staatsangehörigkeit Geburtsdatum

Meldeanschrift (Straße, Hausnummer) PLZ Ort

E-Mail-Adresse Mobilfunk-/Telefonnummer

#### Bankverbindung für Auszahlungen:

IBAN Nachname, Vorname (falls abweichender Kontoinhaber)

#### Informationen gemäß Geldwäschegesetz (GWG)

**Wirtschaftlich berechtigte Person** (bitte ankreuzen):

- Ich handle auf eigene Rechnung im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung.  Ja  Nein
- Ich bin eine **politisch exponierte Person**  Ja  Nein

### 4 Zeichnungssumme

**Zeichnung von nachrangigen Namensschuldverschreibungen Tranche 2 (Grundlaufzeit 30.06.2028, Verzinsung 5,25 % p.a.) der Emittentin ProReal Green Investment Solutions GmbH**

Die Mindestzeichnungssumme beträgt 50.000 € zzgl. max. 3,0 % Agio (höhere Zeichnungsbeträge sollen ganzzahlig ohne Rest durch 5.000 teilbar sein):

EUR	zzgl.	EUR 0,00.-	=	EUR
Nennbetrag (Erwerbspreis)		Agio (Nennbetrag)		Zahlbetrag

### 5 Steuerdaten

\_\_\_\_\_ steuerliche Identifikationsnummer (IdNr)

**Steuerliche Selbstauskunft** (bitte ankreuzen):

- Ich bin **US-Staatsangehöriger oder sonst steuerlich ansässig in den USA** im Sinne von § 1 Abs. 2 der Schuldverschreibungsbedingungen.  Ja  Nein
- Ich bin ausschließlich **in Deutschland steuerlich ansässig**.  Ja  Nein

**Wenn Nein:** ich bin auch in folgenden Staaten steuerlich ansässig: \_\_\_\_\_

### 1 Vermittlerdaten

V796  
Vermittler-Nr.

\_\_\_\_\_  
Nachname, Vorname Vermittler

\_\_\_\_\_  
Firmenname/-stempel

\_\_\_\_\_  
Ihr internes Zeichen (optional)

### 2 Identitätsnachweis

Die Identität des Anlegers wurde geprüft per:

**Personalausweis oder Reisepass (Vermittler)**  
 Ich bestätige, die Identität des Anlegers während seiner persönlichen Anwesenheit anhand eines gültigen Lichtbildausweises geprüft zu haben.  
 Kopie anbei  Kopie wird nachgereicht

**Post-/Videoident-Verfahren (Deutsche Post AG)**  
 Identnachweis anbei  Unterlagen an Anleger übergeben

**Die Identifizierung wurde durchgeführt in Funktion als:**

Vermittler nach § 34f Abt. 3 GewO  
 Kredit-/Finanzdienstleistungsinstitut nach § 32 KWG oder § 15 WpIG

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

 \_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermittler

**6 Willenserklärung und Bestätigungen**

Hiermit biete ich der Emittentin ProReal Green Investment Solutions GmbH an, nachrangige Namensschuldverschreibungen - Tranche 2 (Grundlaufzeit 30.06.2028, Verzinsung 5,25 % p.a.) gemäß meiner Angaben unter den vorstehenden Ziffern 3. bis 5. zu erwerben. Ich bestätige, dass die Angaben (Ziffern 3. bis 5.) vollständig und richtig sind und diese Erklärung vorbehaltlos und ausschließlich aufgrund des Investment-Memorandums vom 17.02.2023 nebst etwaiger Nachträge, insbesondere den Bedingungen für die nachrangigen Namensschuldverschreibungen, erfolgt und keine hiervon abweichenden oder darüber hinausgehenden

Erklärungen oder Zusicherungen abgegeben worden sind. Eine Haftung für etwaige nach Memorandumaufstellung eintretende negative Veränderungen ist ausgeschlossen. **Warnhinweise:** Die Emittentin weist darauf hin, dass sie nicht beurteilt, ob (1.) die Vermögensanlage den Anlagezielen des Anlegers entspricht, (2.) die hieraus erwachsenden Anlagerisiken dessen Anlagezielen entsprechend finanziell tragbar sind und (3.) mit seinen Kenntnissen und Erfahrungen die hieraus erwachsenden Anlagerisiken verstehen kann.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum  **Unterschrift Anleger**



**7 Empfangsbestätigung: Widerrufsbelehrung**

Ich bestätige, dass ich die Widerrufsbelehrung erhalten habe.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum  **Unterschrift Anleger**



**8 Steuerliche Abwicklung/Steuerliche Ansässigkeit/FATCA-USA-Umsetzungsverordnung**

**Kirchensteuerabzugsmerkmale:** Ich willige ein, dass die ProReal Green Investment Solutions GmbH mindestens einmal im Kalenderjahr mein Kirchensteuerabzugsmerkmal beim Bundeszentralamt für Steuern abrufen.

**Ich bestätige,** dass die vorstehend unter Ziffer 5 (Steuerliche Selbstauskunft) gemachten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind und ich die nachstehenden Hinweise zur FATCA-USA-Umsetzungsverordnung zur Kenntnis genommen habe. Durch die gesetzlichen Vorgaben des FKAustG und der FATCA-USA-UmsV werden die Anbieter von bestimmten Finanzinstrumenten verpflichtet, die steuerliche Ansässigkeit von Anlegern

für Zwecke des internationalen Informationsaustauschs in Steuersachen im Wege einer Selbstauskunft abzufragen und an das Bundeszentralamt für Steuern zu melden. Von dort aus werden die Informationen an die Steuerbehörden der an dem Informationsaustausch teilnehmenden Staaten (u. a. in die USA) übermittelt. Zur Erfüllung dieser gesetzlichen Pflichten füllen Sie bitte die obige Selbstauskunft zur steuerlichen Ansässigkeit aus. Bei mehreren Anlegern hat jeder eine gesonderte Selbstauskunft auszufüllen. Sind Sie unsicher hinsichtlich Ihrer steuerlichen Ansässigkeit, sprechen Sie bitte mit Ihrem steuerlichen Berater.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum  **Unterschrift Anleger**



**9 Einwilligungserklärung zur Datennutzung für weitere Zwecke**

Ich willige ein, dass meine vorstehend betreffenden personenbezogenen Daten durch die ProReal Green Investment Solutions GmbH, die One Group GmbH und alle mit ihr verbundenen Unternehmen sowie die mit der Verwaltung und Betreuung meiner Investition befassten Personen (dies sind insbesondere Geschäftsbesorger der ProReal Green Investment Solutions GmbH, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer) in EDV-Anlagen gespeichert, verarbeitet und genutzt werden. Die erhobenen Daten dürfen unabhängig von einem Vertragsverhältnis, bei dem die personenbezogenen Daten schon allein zum Zwecke der Durchführung des entstehenden Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich sind und auf der Grundlage gesetzlicher Berechtigungen erhoben werden, auch zu Zwecken der Werbung per E-Mail, SMS und Post, für aktuelle und künftige Produkte und Finanzanlagen der One Group GmbH genutzt werden. Die aktu-

ellen Datenschutzhinweise sind auf der Homepage unter: [www.onegroup.de/datenschutz](http://www.onegroup.de/datenschutz) einsehbar und können bei der One Group GmbH kostenlos in Papierform angefordert werden. Sie können bzgl. der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerspruch entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen. **Der Widerspruch ist zu richten an:** die Emittentin ProReal Green Investment Solutions GmbH (Kontakt siehe Widerrufsbelehrung). Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, sich über die Verwendung der personenbezogenen Daten jederzeit bei der Emittentin zu informieren.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum  **Unterschrift Anleger**



**10 Empfangsbestätigung: Investment-Memorandum**

Ich bestätige, dass ich das **Investment-Memorandum der ProReal Green Investment Solutions GmbH** - Tranche 2 (Grundlaufzeit 30.06.2028, Verzinsung 5,25 % p.a.) vom 17.02.2023, insbesondere mit den darin enthaltenen Bedingungen für die nachrangigen Namensschuldverschreibungen und den Verbraucherinformationen für

außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen gem. Art. 246b EGBGB kostenlos erhalten habe.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum  **Unterschrift Anleger**



## Information zum Identitätsnachweis



Für Ihre Hinweise (optional)

---

---



### Hinweis

Die ProReal Green Investment Solutions GmbH ist gesetzlich verpflichtet, die Identität des Anlegers zu überprüfen. Hierfür stehen zwei Verfahren kostenfrei zur Verfügung.

Bitte auf der Zeichnungserklärung beim Identitätsnachweis (Ziffer 2) das gewählte Identitätsverfahren ankreuzen.

## Wählen Sie eines der Verfahren:

### 1. ONLINE-Verfahren

Videoident-Verfahren oder OnlineAusweisFunktion



- QR-Code scannen (mit Smartphone, Tablet oder PC-Kamera) und ggf. App der Deutsche Post AG downloaden
- Folgen Sie den Schritt für Schritt Erläuterungen (bitte Lichtbildausweis bereithalten)

### 2. Vermittler-Verfahren

Personalausweis oder Reisepass

**Nur bei PERSÖNLICHER Anwesenheit des Anlegers!**



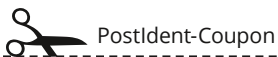
- Ausweiskopie anfertigen und den Zeichnungsunterlagen beifügen
- **An den Vermittler:** Bitte prüfen Sie, ob alle Unterschriften geleistet wurden!

### 3. OFFLINE-Verfahren

Filiale der Deutsche Post AG



- Postfiliale Ihrer Wahl aufsuchen
- PostIdent-Coupon (siehe unten) und gültiges Ausweisdokument (Lichtbildausweis) in der Filiale vorzeigen



#### Achtung MaV!

Formular und diesen Coupon im Postsache-Fensterbriefumschlag oder im Kundenrückumschlag an angegebene Anschrift schicken!



**Wichtig!** Bitte nehmen Sie diesen Coupon und lassen Sie sich bei einer Postfiliale mit einem gültigen Personalausweis oder Reisepass identifizieren.

Abrechnungsnummer

6 | 2 | 5 | 8 | 0 | 0 | 4 | 4 | 4 | 9 | 3 | 7 | 0 | 1

Referenznummer

One Consulting GmbH

ProReal Green Investment Solutions GmbH  
c/o One Consulting GmbH  
Bernhard-Nocht-Straße 99  
20359 Hamburg

#### Achtung MaV!

- Barcode einscannen
- Formular für **POSTIDENT®** durch Postfiliale nutzen
- Formular an Absender



**POSTIDENT**

MaV: Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Mitarbeiter-Hotline