

Kosteninformation gemäß § 63 Absatz 7 Wertpapierhandelsgesetz

Gegenstand dieses Dokuments ist die gesetzlich vorgeschriebene Information vor Geschäftsabschluss über die voraussichtlichen Kosten bezogen auf Ihre Kapitalanlage. Bei den Daten handelt es sich um Schätzungen auf der Grundlage von Annahmen. Die tatsächlichen Kosten können hiervon abweichen. Auf Anforderung übermitteln wir Ihnen eine ausführlichere Darstellung der einzelnen Kostenpositionen. Die Kosten trägt die Emittentin.

Erstellt am: 01.03.2023

Produkt:

Name: **ProReal Green Solutions - 5,25%**
 Art des Finanzinstruments: **Nachrangige Namensschuldverschreibung nach VermAnlG**

Zeichnung:

| | | | | | |
|-------------------------|-----------------|--------------|-------|--------------|--|
| Zeichnungsbetrag | 50.000 | | | | |
| Währung | EUR | | | | |
| Zuwendung an Vermittler | Maximal möglich | Effektiv | | | |
| | 4,00% | 2.000,00 EUR | 4,00% | 2.000,00 EUR | |
| Agio (IST) | 0,00% | | | | |
| Planlaufzeit in Jahren | 5,34 Jahre | | | | |

Anlagebetrag:

| | | |
|----------------------------------|------------|---------|
| Zeichnungsbetrag | 50.000 EUR | 100,00% |
| Ausgabeaufschlag | 0 EUR | 0,00% |
| Anlagebetrag (Einzahlungsbetrag) | 50.000 EUR | 100,00% |

Kostenaufstellung:

1) Aufstellung der Kostenpositionen und Vertriebsvergütungen (Zuwendungen) bezogen auf den Zeichnungsbetrag

| | | | |
|-----------------------------------|--------------|--|-------|
| Einstiegskosten (einmalig) | | | |
| Dienstleistungskosten | | | |
| Vertriebskosten | 2.125,00 EUR | | 4,25% |
| Produktkosten | | | |
| Transaktionskosten | 150,00 EUR | | 0,30% |
| Initialkosten | 350,00 EUR | | 0,70% |
| Laufende Kosten (p.a.) | | | |
| Dienstleistungskosten | | | |
| | 0,00 EUR | | 0,00% |
| Produktkosten | | | |
| | 550,00 EUR | | 1,10% |
| Ausstiegskosten | | | |
| Dienstleistungskosten | | | |
| | 0,00 EUR | | 0,00% |
| Produktkosten | | | |
| | 0,00 EUR | | 0,00% |

2) Kostenzusammenfassung über die geplante Haltedauer bezogen auf den Zeichnungsbetrag

| | | | | |
|-----------------------------------|---------------------|---------------|--------------------|-------------------|
| Dienstleistungskosten | 2.125,00 EUR | 4,25% | entspricht: | 0,80% p.a. |
| Produktkosten | 3.450,00 EUR | 6,90% | entspricht: | 1,29% p.a. |
| Gesamte Kosten | 5.575,00 EUR | 11,15% | entspricht: | 2,09% p.a. |
| davon Zuwendung an den Vermittler | 2.000,00 EUR | 4,00% | entspricht: | 0,75% p.a. |

3) Auswirkungen der Kosten auf die Rendite der Anlage bezogen auf den Zeichnungsbetrag

| | | | |
|---------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Gesamtkosten | 1. Jahr | ab dem 2. Jahr | zusätzlich im Verkaufsjahr |
| in % | 6,20% | 1,10% | 0,00% |
| in EUR | 3.100,00 | 550,00 | 0,00 |

Hinweise und Erläuterungen

Vorstehende Tabelle veranschaulicht exemplarisch die kumulative Wirkung der Kosten auf die Rendite der Anlage. Die Darstellung enthält keine Aussagen über die Höhe der Rendite selbst. Die Kosten verringern die Rendite während der angenommenen Haltedauer. Im ersten Jahr machen sich vor allem die einmaligen Einstiegskosten bemerkbar.