

Zielmarktinformation der ProReal Private 8 GmbH für die nachrangige Namensschuldverschreibung „ProReal Private 8“ Stand: August 2023

Produktkategorie	Nachrangige Namensschuldverschreibung nach VermAnlG
Name des Produktes	ProReal Private 8, Grundlaufzeit 30.09.2026, Verzinsung 6,25 % p.a.
Anbieter	ProReal Private 8 GmbH

Vertriebsweg (Vertriebsstrategie)

- Anlageberatung > **Positiver Zielmarkt**
- Beratungsfreies Geschäft > **Positiver Zielmarkt**
- Execution-only > **Negativer Zielmarkt**

Anlagehorizont

- Kurzfristig (kürzer als 3 Jahre) > **Negativer Zielmarkt**
- Mittelfristig (3 – 5 Jahre) > **Positiver Zielmarkt**
- Langfristig (länger als 5 Jahre) > **Negativer Zielmarkt**

Anlageziele

- Allgemeine Vermögensbildung/Vermögensoptimierung > **Positiver Zielmarkt**
- Spezifische Altersvorsorge > **Negativer Zielmarkt**

Finanzielle Verlusttragfähigkeit (Anleger kann ...)

- Keine bzw. nur geringe Verluste des eingesetzten Kapitals tragen > **Negativer Zielmarkt**
- Verluste tragen (bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals) > **Positiver Zielmarkt**
- Verluste auch über das eingesetzte Kapital hinaus tragen > **Positiver Zielmarkt**

Kenntnisse und Erfahrungen (Kunde mit ...)

- Basis-Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten > **Negativer Zielmarkt**
- erweiterten Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten > **Positiver Zielmarkt**
- umfangreichen Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten > **Positiver Zielmarkt**
- speziellen Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit hochspeziellen Finanzprodukten > **Positiver Zielmarkt**

Kundenkategorie

- Privatkunde > **Positiver Zielmarkt**
- Professioneller Kunde > **Positiver Zielmarkt**
- Geeignete Gegenpartei > **Positiver Zielmarkt**

Risikobereitschaft und Risiko- / Renditeprofil, Risikoindikatoren

- Risikoklassifizierung nach dem European MiFID-Template für Finanzinstrumente, die nicht der PRIIP-Verordnung unterliegen (low, medium, high) **Medium**
- Risikoklassifizierung nach SRRI (Synthetic Risk and Reward Indicator) **6**

ESG Kriterien

- Nachhaltigkeitspräferenzen **Nein**
- Mindestanteil nachhaltig ökologischer Investition i.S.d. Taxonomie* **0 %**
- Mindestanteil nachhaltiger Investitionen i.S.d. Offenlegungsverordnung** **0 %**
- Berücksichtigung nachteiliger Auswirkungen (PAIs)*** **Nein**

*Verordnung (EU) 2020/852 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 18. Juni 2020 über die Einrichtung eines Rahmens zur Erleichterung nachhaltiger Investitionen und zur Änderung der Verordnung (EU) 2019/2088

**Verordnung (EU) 2019/2088 Des Europäischen Parlaments und des Rates vom 27. November 2019 über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor

***PAI = Principle Adverse Impact