

Bitte nicht heften!

Zeichnungserklärung

6,25 %


ProReal Private 8

Grundlaufzeit 30.09.2026, Verzinsung 6,25 % p.a.

Bitte zurücksenden an:

 Post  info@onegroup.de  Fax: 040 69 666 69 909

ProReal Private 8 GmbH
c/o One Group GmbH
Bernhard-Nocht-Straße 99
20359 Hamburg



Im Rahmen der bestehenden Vertragsbeziehung werden wir Ihnen regelmäßig Angebote und Informationen über eigene oder ähnliche Produkte zukommen lassen. Sie haben jederzeit die Möglichkeit dem Erhalt dieser Angebote und Informationen zu widersprechen.

Für Ihre Hinweise (optional)

Anleger

3 Anlegerdaten

Frau Herr Titel _____

Nachname, Vorname Staatsangehörigkeit Geburtsdatum

Meldeanschrift (Straße, Hausnummer) PLZ Ort

E-Mail-Adresse Mobilfunk-/Telefonnummer

Bankverbindung für Auszahlungen:

IBAN Nachname, Vorname (falls abweichender Kontoinhaber)

Informationen gemäß Geldwäschegesetz (GWG)

- Wirtschaftlich berechtigte Person** (bitte ankreuzen):
- Ich handle auf eigene Rechnung im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung. Ja Nein
 - Ich bin eine **politisch exponierte Person** Ja Nein

4 Zeichnungssumme

Zeichnung von nachrangigen Namensschuldverschreibungen der Emittentin ProReal Private 8 GmbH, Grundlaufzeit 30.09.2026, Verzinsung 6,25 % p.a.

Die Mindestzeichnungssumme beträgt 50.000 € zzgl. max. ~~1,50%~~ Agio (höhere Zeichnungsbeträge müssen ohne Rest ganzzahlig durch 1.000 teilbar sein):

EUR	zzgl.	EUR 0.-	=	EUR
Nennbetrag (Erwerbspreis)		Agio (Nennbetrag)		Zahlbetrag

5 Steuerdaten

steuerliche Identifikationsnummer (IdNr)

- Steuerliche Selbstauskunft** (bitte ankreuzen):
- Ich bin **US-Staatsangehöriger oder sonst steuerlich ansässig in den USA** im Sinne von § 1 Abs. 2 der Schuldverschreibungsbedingungen. Ja Nein
 - Ich bin ausschließlich **in Deutschland steuerlich ansässig**. Ja Nein
- Wenn Nein:** ich bin auch in folgenden Staaten steuerlich ansässig: _____

1 Vermittlerdaten V796
Vermittler-Nr.

Nachname, Vorname Vermittler

Firmenname/-stempel Ihr internes Zeichen (optional)


2 Identitätsnachweis
Die Identität des Anlegers wurde geprüft per:

Personalausweis oder Reisepass (Vermittler)
Ich bestätige, die Identität des Anlegers während seiner persönlichen Anwesenheit anhand eines gültigen Lichtbildausweises geprüft zu haben.
 Kopie anbei Kopie wird nachgereicht

Post-/Videoident-Verfahren (Deutsche Post AG)
 Identnachweis anbei Unterlagen an Anleger übergeben

Die Identifizierung wurde durchgeführt in Funktion als:

Vermittler nach § 34f Abt. 3 GewO
 Kredit-/Finanzdienstleistungsinstitut nach § 32 KWG oder § 15 WpIG


Ort, Datum Unterschrift Vermittler

6 Willenserklärung und Bestätigungen

Hiermit biete ich der Emittentin ProReal Private 8 GmbH an, nachrangige Namensschuldverschreibungen gemäß meiner Angaben unter den vorstehenden Ziffern 3. bis 5. zu erwerben. Ich bestätige, dass die Angaben (Ziffern 3. bis 5.) vollständig und richtig sind und diese Erklärung vorbehaltlos und ausschließlich aufgrund des Investment-Memorandums vom 12.06.2023 nebst etwaiger Nachträge, insbesondere den Bedingungen für die nachrangigen Namensschuldverschreibungen, erfolgt und keine hier von abweichenden oder darüber hinausgehenden Erklärungen oder Zusicherungen abgegeben worden sind. Eine Haftung für etwaige nach


Memorandumaufstellung eintretende negative Veränderungen ist ausgeschlossen. **Warnhinweise:** Die Emittentin weist darauf hin, dass sie nicht beurteilt, ob (1.) die Vermögensanlage den Anlagezielen des Anlegers entspricht, (2.) die hieraus erwachsenden Anlagerisiken dessen Anlagezielen entsprechend finanziell tragbar sind und (3.) mit seinen Kenntnissen und Erfahrungen die hieraus erwachsenden Anlagerisiken verstehen kann.

Ort, Datum  **Unterschrift Anleger**



7 Empfangsbestätigung: Widerrufsbelehrung

Ich bestätige, dass ich die Widerrufsbelehrung erhalten habe.

Ort, Datum  **Unterschrift Anleger**



8 Steuerliche Abwicklung/Steuerliche Ansässigkeit/FATCA-USA-Umsetzungsverordnung

Kirchensteuerabzugsmerkmale: Ich willige ein, dass die ProReal Private 8 GmbH mindestens einmal im Kalenderjahr mein Kirchensteuerabzugsmerkmal beim Bundeszentralamt für Steuern abrufen.

Ich bestätige, dass die vorstehend unter Ziffer 5 (Steuerliche Selbstauskunft) gemachten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind und ich die nachstehenden Hinweise zur FATCA-USA-Umsetzungsverordnung zur Kenntnis genommen habe. Durch die gesetzlichen Vorgaben des FKAustG und der FATCA-USA-UmsV werden die Anbieter von bestimmten Finanzinstrumenten verpflichtet, die steuerliche Ansässigkeit von Anlegern

für Zwecke des internationalen Informationsaustauschs in Steuersachen im Wege einer Selbstauskunft abzufragen und an das Bundeszentralamt für Steuern zu melden. Von dort aus werden die Informationen an die Steuerbehörden der an dem Informationsaustausch teilnehmenden Staaten (u. a. in die USA) übermittelt. Zur Erfüllung dieser gesetzlichen Pflichten füllen Sie bitte die obige Selbstauskunft zur steuerlichen Ansässigkeit aus. Bei mehreren Anlegern hat jeder eine gesonderte Selbstauskunft auszufüllen. Sind Sie unsicher hinsichtlich Ihrer steuerlichen Ansässigkeit, sprechen Sie bitte mit Ihrem steuerlichen Berater.

Ort, Datum  **Unterschrift Anleger**



9 Einwilligungserklärung zur Datennutzung für weitere Zwecke

Ich willige ein, dass meine personenbezogenen Daten zu Zwecken der Werbung durch die ProReal Private 8 GmbH, die One Group GmbH und die One Consulting GmbH verarbeitet werden. Die erhobenen Daten dürfen unabhängig von einem Vertragsverhältnis, bei dem die personenbezogenen Daten schon allein zum Zwecke der Durchführung des entstehenden Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich sind und auf der Grundlage gesetzlicher Berechtigungen erhoben werden, auch zu Zwecken der Werbung per E-Mail, SMS und Post, für aktuelle und künftige Produkte und Finanzanlagen der One Group GmbH genutzt werden. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung zu Zwecken der Werbung ist meine explizite und informierte Einwilligung gem. Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO iVm. Art. 7 DSGVO. Die aktuellen Datenschutzhinweise sind auf der Homepage unter: www.onegroup.de/datenschutz-investoren/ einsehbar und können bei der One Group

GmbH kostenlos in Papierform angefordert werden. Sie können bzgl. der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerspruch entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen. Der Widerspruch ist zu richten an: die Emittentin ProReal Private 8 GmbH (Kontakt siehe Widerrufsbelehrung). Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, sich über die Verwendung der personenbezogenen Daten jederzeit bei der Emittentin zu informieren.

Ort, Datum  **Unterschrift Anleger**
(bei Einwilligung notwendig)



10 Empfangsbestätigung: Investment-Memorandum

Ich bestätige, dass ich das **Investment-Memorandum der ProReal Private 8 GmbH** vom 12.06.2023, insbesondere mit den darin enthaltenen Bedingungen für die nachrangigen Namensschuldverschreibungen und den Verbraucherinformationen für außerhalb von Ge-

schaftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen gem. Art. 246b EGBGB kostenlos erhalten habe.

Ort, Datum  **Unterschrift Anleger**

